



# ESPACE SANTÉ KERIDORET

ZA DE KERLIC À QUIMPER



QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
KEMPER BREIZH IZEL



**COMMESPACE**

1 RUE DES MIMOSAS 22190 PLÉRIN

02 96 75 42 75 | CONTACT@COMMESPACE.FR

WWW.COMMESPACE.FR

# VOTRE PROJET IMMOBILIER CLÉ EN MAIN

Créée en 1989, spécialisée en immobilier d'entreprise, Commespace réalise des projets immobiliers et poursuit son développement sur la région du Grand Ouest.

Dans le cadre de ses réalisations, Commespace propose les missions suivantes pour vous accompagner à chaque étape du projet :

- **Définition du besoin**

Grâce à sa forte expérience en immobilier d'entreprise, les équipes Commespace vous aident dans l'élaboration de votre cahier des charges en fonction de votre profession.

- **Recherche de l'emplacement idéal**

L'expertise des équipes sur les différents secteurs géographiques permet de trouver les meilleurs emplacements, adaptés aux contraintes de votre activité.

- **Montage de l'opération**

Commespace vous accompagne, avec ses partenaires, des premières esquisses au permis de construire en passant par le choix juridique et financier de votre projet.

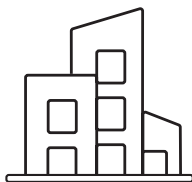
- **Construction et livraison**

Grâce son expertise en Ingénierie, Commespace gère l'ensemble du projet jusqu'à la livraison en garantissant un prix et en respectant les délais de construction. Cet accompagnement offre un interlocuteur unique au client final.

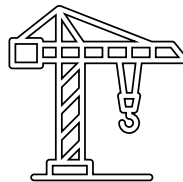
## EN QUELQUES CHIFFRES



+ **30** ANS  
D'EXPERIENCE



**120**  
PROGRAMMES  
IMMOBILIERS



**110 000 m<sup>2</sup>**  
SURFACES  
CONSTRUITES

## NOS RÉALISATIONS



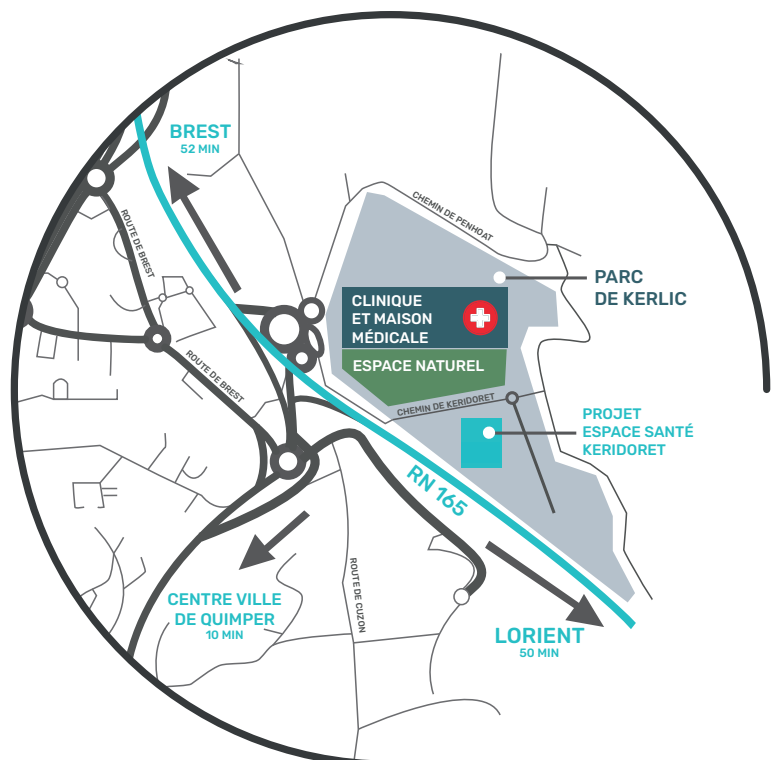


# QUIMPER, UNE SITUATION STRATÉGIQUE

Située en bordure de la RN165 (Brest, Quimper, Lorient, Nantes) et à 10 minutes du centre-ville, la zone d'activités de Kerlic accueillera au nord du parc, **la future clinique mutualiste de Quimper, une maison médicale et un hôtel-restaurant.**

Au sud du parc, le pôle santé se développera pour permettre l'implantation de diverses activités tertiaires complémentaires.

Le futur espace santé Keridoret construit par Commespace sera réalisé sur un terrain de 4 385 m<sup>2</sup> situé au sud du lotissement d'activités de Kerlic. Le projet profitera d'une **situation privilégiée et d'une grande accessibilité.** Il créera ainsi une visibilité bénéfique aux différentes activités qui s'y implanteront.



## PARC D'ACTIVITÉS DÉDIÉ À LA SANTÉ

Un parc dédié aux entreprises médicales, paramédicales, laboratoires, imagerie, centre infirmier, médecins spécialisés... Des services à la personne, formation...

## CLINIQUE ET MAISON MÉDICALE

- 50 millions d'euros d'investissement
- 1 000 places de parkings
- 30 000 m<sup>2</sup> de bâtiments
- Une centaine de lits en hospitalisation
- Une centaine de lits en ambulatoire
- Un pôle imagerie
- Une maison médicale de 50 médecins

## ESPACE NATUREL PRÉSERVÉ

Un espace non urbanisé

Des zones humides de biodiversité accueillant des espèces protégées.



# DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

## COMMESPACE MET À VOTRE DISPOSITION SES SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER AU MIEUX DANS VOS PROJETS.

- L'immeuble sera construit sur 4 niveaux avec ascenseur et bénéficiera d'une surface d'environ 1 800 m<sup>2</sup>.
- L'architecture moderne du bâtiment offrira une harmonie d'ensemble et donnera une image dynamique à ces nouvelles sociétés.
- La construction sera réalisée selon les exigences de la Réglementation Thermique 2012 (RT2012).
- Les plateaux seront proposés « bruts » et les aménagements intérieurs seront étudiés selon les besoins des acquéreurs/occupants.
- Un parking paysager sera dédié à l'espace santé, 70 stationnements dont 2 destinés aux personnes à mobilité réduite.
- Une place de stationnement privative sera attribuée par environ 25 m<sup>2</sup> de bureaux.
- Le site sera également doté d'un cheminement piéton et d'un local vélos qui favoriseront les déplacements doux.

## PLATEAUX DE BUREAUX AMÉNAGÉS

Des plans d'aménagements intérieurs en 3D seront soumis aux acquéreurs leur permettant de mieux se projeter dans l'espace et faire ainsi des choix judicieux pour leur agencement.

Cette prestation englobe l'étude et la réalisation des différents aménagements : bureaux, banque d'accueil, salle de réunion, locaux sociaux... ainsi que le choix des matériaux utilisés.

## SURFACES DISPONIBLES

Niveau	N° Plateau	Surface en m <sup>2</sup>	Places parking privées
RDC	0-1	564	23
1 <sup>er</sup>	1-1	110	5
1 <sup>er</sup>	1-2	138	6
1 <sup>er</sup>	1-3	102	4
1 <sup>er</sup>	1-4	85	3
1 <sup>er</sup>	1-5	104	4
2 <sup>ème</sup>	2-1	173	7
2 <sup>ème</sup>	2-2	176	7
3 <sup>ème</sup>	3-1	208	9

Les plateaux peuvent être soit divisés soit réunis afin de proposer des surfaces de bureaux répondant aux besoins de chaque acquéreur/occupant.

## CONDITIONS DE L'OPÉRATION

- Vente en l'état futur d'achèvement.
- Locaux d'activités livrés « bruts » : 1 470,00 € H.T le m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- L'agencement des bureaux fera l'objet d'une étude personnalisée répondant aux besoins de l'acquéreur/occupant.
- Une offre de prix sera proposée selon les différents critères retenus.

